

Fijación correcta

8

SU OBJETIVO:

Conocer los métodos recomendados de CertainTeed para la fijación de las tejas.

PAUTAS GENERALES DE FIJACIÓN



Figura 8-1: Fijación de tejas para hilera de tres lengüetas

- ◆ Los vástagos de los clavos deben ser lo suficientemente largos para penetrar en el techo y luego entrar $\frac{3}{4}$ " (19 mm) en la base de madera sólida, madera contrachapada o madera no barnizada, o a través del espesor de la base, el que sea menor.
- ◆ Asegúrese de que todos los sujetadores se coloquen de forma recta, con la cabeza de los clavos al ras de la superficie de la teja y nunca afectando a la teja (Figura 8-1).
- ◆ Todos los clavos deben ser resistentes a la corrosión, por ejemplo, de acero galvanizado de doble inmersión, aluminio, cobre o acero inoxidable.
- ◆ Para evitar la distorsión de las tejas, no intente volver a alinear una teja desplazando el extremo libre después de colocar dos sujetadores en su lugar.
- ◆ Los sujetadores no deben ir dentro, sobre, o entre las tejas autosellantes para hilera (excepto Hatteras y Highland Slate). Si lo hacen, es posible que las tejas no se sellen correctamente y será más probable que se desprendan.
- ◆ Si un clavo está sub-inclinado, asegúrese de martillarlos al **ras**.
- ◆ Selle los clavos sub-inclinados con cemento asfáltico para techado e instale otro clavo cerca.
- ◆ Los sujetadores no deben estar expuestos, es decir, visibles en el techo terminado.

¿SE ACEPTAN LAS GRAPAS?

Tanto ARMA como CertainTeed **recomiendan especialmente** que los clavos para techo que se colocan e instalan correctamente se pueden utilizar como el sistema de fijación para las tejas asfálticas. Las grapas pueden funcionar bien si se aplican correctamente, pero la alineación y la aplicación apropiada son más difíciles con grapas que con clavos, ya que provocan daño en la teja y es más probable que se desprendan. (Los clavos **SE DEBEN** utilizar para tejas Hatteras®, Landmark™ TL, Presidential T/L, Carriage House, Grand Manor y Centennial Slate™, más en áreas de vientos fuertes y para calificar para una garantía de viento intensificado si se encuentra disponible.

Un consejo... Para mantener las mangueras del compresor de aire limpias y que no se enreden, utilice un carrete de manguera de jardín común. Conecte todas las mangueras juntas al enrollarlas. Puede extraerlas de a una, a medida que las necesite.

— Renee Velzka, Massillon, Ohio

UTILIZAR PISTOLAS NEUMÁTICAS

Las pistolas para clavos neumáticas se utilizan ampliamente. Sin embargo, en un clima frío puede ser difícil mantener la presión debidamente regulada para introducir el clavo correctamente (al ras de la superficie de la teja). Con la presión incorrecta, los clavos se pueden introducir completamente a través de las tejas o sub-inclinados. Por esta razón, muchos techadores cambian al clavado manual durante el clima frío. Además del clima frío, muchos factores pueden afectar la presión de aire de las pistolas neumáticas, tales como los cambios de temperatura durante el día, la cantidad de pistolas por cada compresor de aire, la longitud de la manguera de aire, etc. Se recomienda a los instaladores verificar periódicamente la presión de aire y ajustar según sea necesario para estos factores, así como también para el espesor de la base del techo y las tejas determinadas que se instalarán.

COLOCAR TEJAS EN ÁREAS DE VIENTOS FUERTES

El término “Colocación de clavos en zonas de tormenta”, hace referencia al procedimiento de fijación que emplea seis clavos por teja en vez de cuatro. CertainTeed produce una gran variedad de productos de tejas diseñados para soportar vientos fuertes mediante métodos de fijación estándar. Los clavos se deben utilizar como sujetadores y no se permiten las grapas.

Aunque no es necesario, en las áreas donde el viento supera las 60 mph (96.560 kph), con frecuencia, es posible que desee aplicar una pequeña cantidad (1" (25 mm) de diámetro) de cemento, sellador o masilla en cada esquina de la lengüeta de la teja, o según se especifique en las instrucciones de aplicación de la teja. Las masillas y selladores recomendados deben cumplir con los requisitos de rendimiento de la norma ASTM D4586 Tipo I o II.

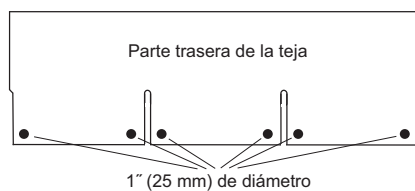


Figura 8-2: Aplique cemento asfáltico para techado debajo de cada esquina de la lengüeta.

SELLADO MANUAL

El siguiente procedimiento de sellado manual se basa en las recomendaciones de la Asociación de fabricantes de cemento asfáltico (ARMA):

1. Elija un día soleado, ya que las tejas calientes son más fáciles de levantar para aplicar el cemento sin dañar las tejas. En clima frío, el cemento se debe almacenar en un lugar cálido para que se pueda aplicar fácilmente. El cemento se puede aplicar con una pistola para masillar si se utilizan tubos, o con una pequeña paleta o una espátula para masillar si se utiliza un cubo.
2. La cantidad y la ubicación del cemento generalmente son las características más importantes para un buen sellado. Selle las lengüetas levantando con cuidado la lengüeta a la altura suficiente como para aplicar dos puntos de cemento, cada uno del tamaño de una moneda (moneda de veinticinco centavos de dólar), cerca de la esquina de cada lengüeta. Los puntos se deben ubicar de modo que cuando se presiona la lengüeta en su lugar, el cemento alcance el borde de la lengüeta, pero no quede expuesto.

PRECAUCIÓN: Evite el uso excesivo de cemento para evitar la formación de ampollas o grumos en el techo.

3. Para asegurarse de que todas las lengüetas están selladas, decida un patrón predeterminado de sellado antes de comenzar el trabajo. Un patrón que se recomienda seguir en el sellado de las tejas de tres lengüetas es comenzar con una cornisa o lima del techo, y a partir de los aleros, sellar las tres lengüetas. A continuación, selle las tres lengüetas de la hilera de arriba, y continúe de esta manera hasta que llegue a la cumbrera o a la lima. Repita este procedimiento a partir de los aleros con tres lengüetas que se encuentran próximos a los que se sellaron recientemente. Continúe hasta que todas las lengüetas estén selladas.

Estos son algunos consejos...

Después de aplicar el último recubrimiento en una cumbrera, coloque una lengüeta de cemento asfáltico para techado en la cabeza del clavo y espolvoree algunos gránulos sueltos sobre el cemento. Cuando finalice, no podrá ver los lugares donde clavó los clavos. (Agradecemos a John McAvoy Jr. de Troy, Nueva York.)

Evite introducir clavos a través de tapajuntas metálicos que cubren dos lados contiguos de los materiales subyacentes, tales como diferentes piezas de la base del techo o entre los planos verticales y horizontales. Es muy difícil sellar permanentemente las perforaciones en estas situaciones y, con el tiempo, la expansión y la contracción del tapajuntas pueden hacer que los orificios se amplíen o que el tapajuntas se doble.

SOFITOS ABIERTOS

Al instalar las tejas CertainTeed en la base del techo que se extiende por un área del sofito saliente abierto y los sujetadores que sobresalen de la parte inferior de la base podrían ser inaceptables estéticamente, CertainTeed permite el uso de sujetadores más cortos que no penetran a través de la base. Esta excepción a los requisitos del sujetador de CertainTeed se aplica solo en las regiones del noroeste y sudoeste de CertainTeed (ID, OR, WA, NM, WY, CA, AK, HI, UT, AZ, NV, CO).

La garantía limitada de CertainTeed que cubre sus tejas se mantendrá vigente si las tejas se han instalado en una base aceptable con los sujetadores apropiados, incluso si no penetran en la profundidad que se especifica en las instrucciones de aplicación de la teja, si se cumplen las siguientes las condiciones:

Importante: Se requieren dos sujetadores adicionales por teja y los sujetadores deben penetrar la base del techo al menos $\frac{3}{8}$ " (9.5 mm) y asentarlo firmemente contra la superficie de la teja. Consulte las instrucciones de aplicación en pendientes pronunciadas, para la colocación del clavo (no se requiere cemento asfáltico para techado). Esta excepción se aplica **únicamente** a aquellas áreas de la base del techo que se extienden por un área del sofito saliente abierto.

Los sujetadores que se utilizan en todas las demás áreas de la base del techo se deben aplicar de acuerdo a las instrucciones de aplicación de CertainTeed y los requisitos del sujetador. Además, CertainTeed no tendrá ninguna obligación ni responsabilidad por (a) Daños a las tejas causados por los sujetadores que se retiran de la base del techo o no se aplican correctamente, o (b) La colocación de los clavos o desprendimientos que resultan de los sujetadores que están sub-inclinados (erguidos).

Precaución: Revise su código de construcción local para los requisitos del sujetador que correspondan.

Nota: Lleve a cabo una "prueba de campo" para asegurarse de que se alcanza o supera la penetración mínima. El mejor resultado del rendimiento de fijación se produce cuando los puntos de fijación apenas astillan la parte inferior de la base.

FIJACIÓN EN CUMBRERAS Y LIMAS

- ◆ Al rematar las cumbreras y las limas, asegúrese de que los sujetadores sean lo suficientemente largos para penetrar y mantener la base correctamente. Para instalar el recubrimiento se requieren los sujetadores más largos que los que se utilizan para aplicar las tejas.
- ◆ Al instalar el último recubrimiento en una fila de tejas de cumbrera o de lima, coloque los clavos de frente en esta pieza y proteja las cabezas de los clavos con puntos de cemento asfáltico para techado del tamaño de una moneda de cinco centavos de dólar .

★ FIJACIÓN DE LAS TEJAS INICIALES

Al instalar las tejas iniciales es importante colocar los sujetadores lo más abajo posible a lo largo del alero y asegurarse de que penetren en la base del techo.